T 2405/1995

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

74AB 177413

2405/05

07 SEP 2023

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

থানা-দুর্গাপুর, মৌজা-কুড়ুরিয়া, কোবালা দলিল মূল্য ১৬০০০ টাকা।

Additional District Sub-Registrar
DURGAPUR
12/5/15

কোবালা গ্রহিত্রী:- শ্রী মতী প্রতিমা পাল স্বামী শ্রী শ্রীদাম পাল, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিন-৪৫ বি নেতাজি সুভাষ রোড, দুর্গাপুর ৪, থানা-দুর্গাপুর, চৌকি ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস-দুর্গাপুর, জেলা-বর্দ্ধমান।

কোবালা দাত্রী:- শ্রী মতী ষষ্টি রানী কর্ম্মকার স্বামী শ্রী অনুকূল কর্ম্মকার জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিন-কুড়ুরিয়া, থানা-দুর্গাপুর, চৌকি ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস-দুর্গাপুর, জেলা-বর্দ্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে আর.আর.মাপে রেকর্ড হইয়াছে। তাহাতে আমি স্বত্ববতী ও দখলীকারিনী আছি। এবং সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে

Sl. No. 231 Date 12/5/95

Name. Smt. Partima Pal

Address Dur-4

Value 1000/-

K. P. Banerjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur-16

Additional District Sub-Registr
DURGAPUR

12/5/95

S.S. Santi Rai Karmakar

Anukul Karmakar

Dinabandhu Karmakar

Anukul Karmakar

Additional District Sub-Registr
DURGAPUR

12/5/95

ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার গৃহনির্ম্মানের খরচ কারন নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনাদিলে আপনি তাহা সময়োচিত ও ন্যায্য মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এমতে তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য পক্ষউভয় থাকিয়া ১৬০০০ ষোল হাজার টাকা ধার্য্য হইল উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য সময়োচিত ও ন্যায্য জানিয়া মূল্য বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়াদিয়া এতদ্দারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারাদী ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্ব ধ্বংস ও বিলুপ্ত করিয়া আপনাকে অর্পিলি ও বর্ত্তিল আপনি যায়-ওয়ারীশান আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তারাদী করনের ক্ষমতাবানে জমিদার বরাবর সন সন খাজনা আদায়দিয়া নিজ ইচ্ছামত যে কোন

Sl. No. 232 Date 12/5/95
Name. ......
Address. ......
Value. 500/-

R. P. Banerjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur-16

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Additional District Sub-Register
DURGAPUR
12/5/95

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

কার্য্যে যে কোন রূপে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া পুত্র পৌত্রাদী যায়ওয়ারীশান বা স্হলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি যায়ওয়ারীশান কস্মিনকালে কেহ কোন প্রকার ওজরআপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না বা করিলেও তাহা সর্ব্বস্হলে সর্ব্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় মুক্তাবস্হায় বিক্রয় করিলাম উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করানাই বা করিনাই । ভাবিকালে কোন প্রকার দায়দাবী প্রকাশ পাইলে তাহা স্বখরচে নিস্পত্তি করিয়াদিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমস্ত টাকা ও যাবতৎকালীন আইনহারে সুদসহ যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে আমি যায়ওয়ারীশান ক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে । উক্ত সম্পত্তিতে কৃষি কার্য্য হইতেছে ।

Sl. No. 233 Date 12/5/95

Name Smt. Partima Pal

Dw. 4

Value 100/-

Certified that a single stamp of the value of Rs. 1600/- ... for the ... and the ... which ... on the required ...

... Vide Sl. No. 231 to 233

1000x1 + 500x1 + 100x1 = 1600/-

Additional District Sub-Registrar
DURGAPUR
12/5/95

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনাপ্ররোচনায় ...
পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০২ সাল বাংলা ২৮ শে বৈশাখ ইংরাজী তারিখ
১২.৫.১৯৯৫ .

তপশীল :- জেলা-বর্দ্ধমান, চৌকি ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস- দুর্গাপুর, থানা-দুর্গাপুর, সাবীন জে.এল.নং ৫৬ ভুক্ত মৌজা-কুড়ুরিয়া, মধ্যে খতিয়ান নং ১০৬৯ দশ শত ঊননব্বই, জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও - দুর্গাপুর, পোস্ট- দুর্গাপুর, জেলা-বর্দ্ধমান।

১। দাগ নং সাবেক ৪৫১ চার শত একান্ন, হাল ১৩৪৭ তের শত সাতচল্লিশ, বাইদ পরিমান ১০ ১/২ কাঠা দশ পূর্ন একের দুই কাঠা বা কমবেশী ১৭ ১/২ শতক সতের পূর্ন একের দুই শতক বিক্রয় করিলাম। রায়তী দখলী স্বত্ব খাজনা ধার্য্য আছে হারাহারি মতে আদায় দিবেন। দলিলের সহিত গ্রথিত নকসার লাল রং চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। উক্ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:-
রেকর্ড দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম ও পড়িয়া শুনাইলাম।
[illegible]
দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস।
লাইসেন্স নং ডি.পি.আর. ২৮
সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-১৬ .

টাইপ কারক:-
খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম।
বাসব কুমার মণ্ডল
সিটি সেন্টার দুর্গাপুর-১৬.

ইষাদী -
[illegible]

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০২ সাল বাংলা ২৮ শে বৈশাখ ইংরাজী তারিখ ১২.৫.১৯৯৫ .

তপশীল :- জেলা-বর্দ্ধমান, চৌকি ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস- দুর্গাপুর, থানা-দুর্গাপুর, সামীল জে.এল.নং ৫৬ ভুক্ত মৌজা-কুড়ুরিয়া, মধ্যে খতিয়ান নং ১০৮৯ দশ শত উননব্বই, জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও - দুর্গাপুর, পোস্ট-দুর্গাপুর, জেলা-বর্দ্ধমান।

১। দাগ নং সাবেক ৪৫১ চার শত একান্ন, হাল ১৩৪৭ তের শত সাতচল্লিশ, বাইদ পরিমান ১০ ১/২ কাঠা দশ পূর্ন একের দুই কাঠা বা কমবেশী ১৭ ১/২ শতক সতের পূর্ন একের দুই শতক বিক্রয় করিলাম। রায়তী দখলী স্বত্ব খাজনা ধার্য্য আছে যাহা হারি মতে আদায় দিবেন। দলিলের সহিত গ্রথিত নকসার লাল রং চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। উক্ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:-
রেকর্ড দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম ও পড়িয়া শুনাইলাম।
[illegible]
দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস।
লাইসেন্স নং ডি.পি.আর. ২৮
সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-১৬.

টাইপ কারক:-
খসড়া দৃস্টে টাইপ করিলাম।
বাসব কুমার মণ্ডল
সিটি সেন্টার দুর্গাপুর-১৬.

ইসাদী -
শ্রী [illegible]
সাং [illegible]
শ্রী [illegible]
সাং [illegible]

Certified to be true copy

A.D.S.R. Durgapur
Paschim Bardhaman

07 SEP 2023

TRUE COPY

Additional District Sub-Registrar
DURGAPUR

12/5/15

Sd. C K Chakraborty
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur Dist.-Burdwan

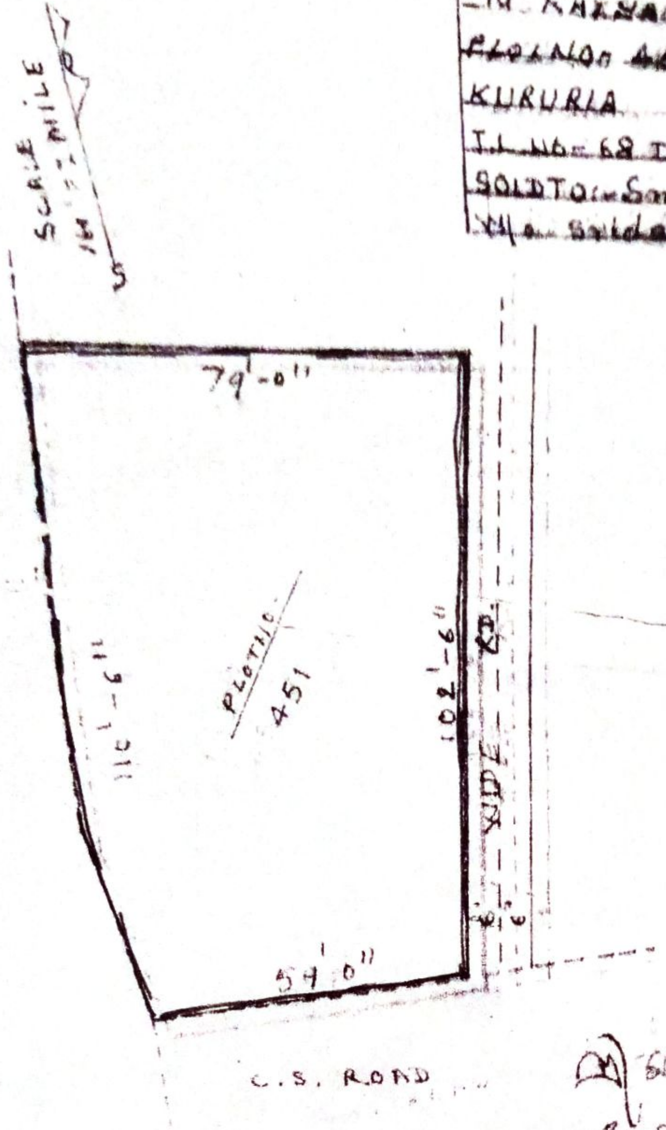
Additional District Sub-Registrar
DURGAPUR

8 DEC 2000

COMPARED BY

07 SEP 2023

IN KHASMAL CH. IN R.S.
PLOT NO. 451 OF MOUZA
KURURIA P.S. DURGAPUR
J.L. NO. 68 DIST. BURDWAN
SOLD TO :- Smt. Pratima Pal
W/o Sridam Pal



10 Exempt...

VERIF...

son, daughter of KHITISH CHANDRA PAL holding Permanent Account Number AEMPP6376F

my knowle...
...nt
...co...
...t yea...
...m al for 95

28/6 6.6.95

8.6.95.

8.6.95

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
দূর্গাপুর পশ্চিম বর্ধমান

Certificate of Conversion

Memo : CONV/650/LM/SDLRO·DGP/2025 Date: 27/05/2025

To

নাম: প্রতিমা পাল

পিতা/স্বামীর নাম: শ্রীদাম

ঠিকানা: 45 b- zonc nataji subhas road dgp 4

P.S.: দূর্গাপুর District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 28/04/2025

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 27/05/2025, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2025/2311/510)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
কুড়ুরিয়া, 056, দূর্গাপুর	1089 / 1	1347		4268	0.1700	বাইদ	কমার্সিয়াল বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)

b) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).

d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.

e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.

f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.

g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.

h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.

j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General,Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
&
Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Deputy Director & Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer Durgapur

Memo No: Dated: 27/05/2025

(i) The BL&LRO, অতিরিক্ত ফরিদপুর-দুর্গাপুর for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

FORM NO. 10
(VIDE RULE - 61)

Office of the DURGAPUR MUNICIPAL CORPORATION

CITY CENTRE, DURGAPUR, PIN - 713216

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessee Id : 4652502 **Assessment No. :** 3309404652502 **Old. No.:** **Holding No :** 434/N **Receipt Date :** 10/06/2025

Name of the Assessee : PRATIMA PAL,SONALI GHOSHAL & ANANTA NANDI **Receipt No :** 2025-2026/F/6649

Ward No : 11 **Locality/Street :** SABUJ NAGAR DGP-3 **Bill Receipt No. :**

Received the sum of Rs. 809.00 (in words) RUPEES EIGHT HUNDRED NINE ONLY
on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2025-2026)				
	Year (Others)	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213.00	213.00	213.00	213.00	852.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10.65	-10.65	-10.65	-10.65	-42.60
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Amount :										809.40
Round-off Amount :										-0.40
Net Amount :										809.00

Pay Mode: Cash, Amount: 809.00

Bank Transaction ID :

Collecting Sarkar/Counter : MRIGANKA CHOWDHURY (C-01)

Paid At : Municipality

Durgapur Municipal Corporation * City Centre * DGP-16

Authorised Signatory

* This is a system generated report no signature is required *

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১০৮৯/১ [২৩১১০৫৬]

মৌজা- কুড়ুরিয়া জে.এল.নং- ০৫৬ থানা- দূর্গাপুর

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.১৭০০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	প্রতিমা পাল	রায়ত	
পিতা-	শ্রীদাম		
ঠিকানা-	৪৫ b- zone nataji subhas road dgp ৪		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৩৪৭	বাইদ		০.৪১০০	০.৪২৬৮	০.১৭০০	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:7327

 ১১/০৯/২০২৩ ১০:৩৯ AM

Digitally signed by BISWAJIT ROY
Date: 2023.09.11 10:41:47 IST